

Số: 2447/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 04 tháng 8 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thu hồi đất thuê của Tổng Công ty phát điện 2 - Công ty TNHH Một thành viên và cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam tiếp tục thuê tại phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tập đoàn Điện lực Việt Nam nộp ngày 16 tháng 02 năm 2022; nộp bổ sung ngày 29 tháng 4 năm 2022;
Xét Báo cáo thẩm định số 1900/BC-SKHĐT ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, kết luận tại Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố thông qua nội dung trình tại kỳ họp giữa năm của Hội đồng nhân dân thành phố ngày 24 tháng 6 năm 2022 (Thông báo số 38/TB-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022), kết luận của tập thể Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 13 tháng 7 năm 2022 tại Thông báo số 187-TB/TU ngày 15 tháng 7 năm 2022 (Thông báo số 188-TB/TU ngày 18 tháng 7 năm 2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100100079

Ngày cấp: Cấp lần đầu ngày 08 tháng 7 năm 2010, thay đổi lần 6 ngày 22 tháng 01 năm 2019.

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: 11 phố Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0246.694.6789

Fax: 0246.694.6666

Email: vanphong@evn.com.vn

2. Tên dự án: NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN Ô MÔN III

3. Mục tiêu dự án:

Xây dựng Nhà máy Nhiệt điện Turbine khí Chu trình hỗn hợp, quy mô theo quy hoạch ngành được cấp thẩm quyền phê duyệt để cung cấp nguồn điện ổn định cho khu vực miền Nam nói riêng và hệ thống điện quốc gia nói chung, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia và an toàn cung cấp điện, đồng thời cùng các Nhà máy Nhiệt điện (NMNĐ) trong Trung tâm Điện lực (TTĐL) Ô Môn tiêu thụ hết khí Lô B.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất điện	3511	

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất: Diện tích khoảng 8,342 ha (khu vực nhà máy chính), là đất công trình năng lượng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ cho nhà đầu tư thuê đất (trả tiền hàng năm) với thời hạn thuê từ ngày 19 tháng 5 năm 2021 đến 24 tháng 02 năm 2050 theo Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2021 và đã ký Hợp đồng thuê đất số 36/HĐTĐ-2021 ngày 29 tháng 9 năm 2021.

b) Sản phẩm: Cung cấp điện cho hệ thống điện quốc gia

c) Các hạng mục chính: Gian máy Turbine khí - Máy phát, Turbine hơi - Máy phát, khu vực máy biến áp và khu vực sân phân phối; các khu phụ trợ như Nhà hành chính, khu điều khiển trung tâm, kênh lấy nước làm mát, đường ống xả nước làm mát, khu xử lý nước.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư sơ bộ khoảng: 27.596 tỷ đồng (Hai mươi bảy ngàn, năm trăm chín mươi sáu tỷ đồng), tương đương 1.190,5 triệu USD (Một tỷ, một trăm chín mươi triệu, năm trăm ngàn Đô la Mỹ) (tỷ giá USD/VNĐ: 23.180 đồng theo tỷ giá hạch toán ngoại tệ tháng 01/2022 của Bộ Tài chính), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 9.926 tỷ đồng (Chín ngàn, chín trăm hai mươi sáu tỷ đồng) và tương đương 428,2 triệu USD (Bốn trăm hai mươi tám triệu, hai trăm ngàn Đô la Mỹ).

- Vốn huy động: 17.670 tỷ đồng (*Mười bảy ngàn, sáu trăm bảy mươi tỷ đồng*) và tương đương 762,29 triệu USD (*Bảy trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm chín mươi ngàn Đô la Mỹ*)

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 31 năm kể từ ngày quyết định cho thuê đất (2021 - 2052).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Trung tâm Điện lực Ô Môn, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

Tiến độ góp vốn (triệu đồng):

2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
12.000	24.339	24.339	3.650.809	9.735.489	14.149.025

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Phê duyệt chủ trương đầu tư: Quý II-III/2022.
- Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi: Quý IV/2022.
- Khởi công: Quý I/2025.
- Phát điện: Quý IV/2027.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào khai thác vận hành:

- Khởi công: Quý I/2025.
- Bắt đầu tiếp nhận khí: Quý III/2027.
- Vận hành thử thách: Quý IV/2027.
- Phát điện thương mại: Quý IV/2027.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

a) Nhà đầu tư chỉ được phép triển khai thực hiện dự án sau khi đảm bảo thực hiện đầy đủ các giấy phép điều kiện có liên quan. Thực hiện ký quỹ đảm bảo dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

b) Dự án Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn chỉ hoạt động theo công suất được duyệt tại Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia theo quy định.

c) Thực hiện rà soát cập nhật thông tin nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo các quy định pháp luật hiện hành.

d) Nhà đầu tư đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp đối với các vị trí triển khai thực hiện dự án.

đ) Nhà đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo khả năng tài chính theo đề xuất của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp tại Công văn số 418/UBQLV-NL ngày 08 tháng 4 năm 2022 và Văn bản khác có hiệu lực pháp lý sau Công văn số



418/UBQLV-NL (nếu có), thực hiện dự án theo đúng tiến độ được duyệt, đặc biệt đảm bảo việc thực hiện huy động vốn vay thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

e) Nhà đầu tư thực hiện gia hạn thời gian thuê đất theo quy định để đảm bảo thực hiện thời hạn hoạt động dự án. Dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động trước thời hạn trường hợp không thể thực hiện gia hạn thời gian thuê đất theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Theo dõi, giám sát tiến độ triển khai dự án theo đúng quy định pháp luật; Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ đảm bảo dự án theo quy định.

b) Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án; phối hợp giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Ô Môn hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai (nếu có), các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định. Quản lý việc sử dụng đất, theo dõi, giám sát việc thực hiện biện pháp bảo vệ môi trường, xử lý các vi phạm trong việc sử dụng đất và bảo vệ môi trường khi thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng: Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Ô Môn hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng dự án theo quy định pháp luật.

4. Giao Sở Công Thương: làm đầu mối quản lý ngành điện tại địa phương, hỗ trợ nhà đầu tư tham vấn ý kiến hướng dẫn của Bộ Công Thương thực hiện theo quy định, đặc biệt đối với quy mô, công suất của Nhà máy nhiệt điện Ô Môn III.

5. Cục thuế thành phố: Hướng dẫn Nhà đầu tư về các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với lĩnh vực đầu tư theo quy định.

6. Ủy ban nhân dân quận Ô Môn hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn theo đúng quy hoạch và các quy định pháp luật hiện hành.

7. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng các nội dung theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Việc không thực hiện đúng nội dung quy định tại quyết định này, đặc biệt là các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư, là cơ sở để xem xét chấm dứt hiệu lực của quyết định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư: kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ký ban hành Quyết định này.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn; Chủ tịch Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ./. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Công Thương;
- Ủy ban quản lý vốn Nhà nước tại DN;
- Sở: CT, XD, TN&MT; TC;
- Cục Thuế TPCT;
- UBND quận Ô Môn;
- VP UBND TP (3B);
- Lưu: VT. NNQ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hồng
Nguyễn Văn Hồng

